



PUEBLO DE RYE PROYECTO DE REVALORACION 2019 – 2020

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Durante este proyecto, Tyler Technologies llevará a cabo una serie de reuniones públicas en nombre del Pueblo de Rye. Se anima a los residentes y dueños de propiedades a asistir. Por favor, consulte la página web del Pueblo de Rye y los medios de comunicación local para más detalles.

Recursos Adicionales:

Consulte estas páginas web para obtener más información acerca de la revaloración y detalles sobre cómo funciona el impuesto a la propiedad.

www.townofryeny.com/
www.tax.ny.gov/research/property/

FECHAS LIMITES PARA LA REVALORACION

Recopilación de Datos	Feb 2019 – June 2019
Envío de datos recopilados	June 2019 – July 2019
Análisis de Valoración	Aug 2019 - Sep 2019
Revisión Final en vecindarios	Oct 2019 - Dec 2019
Notificación por correo de nuevos valores	March 2020
Reuniones Informales	March 2020
Publicación de la Lista Preliminar de Valores	June 2020
Proceso Formal de Revisión	June 1-16 th 2020
Publicación de la Lista de Evaluación Final	September 2020

Nota Importante: Los nuevos Valores y Revaloraciones no serán utilizados para gravar impuestos hasta Abril del 2021.

Tyler Technologies
c/o Assessor's Office
222 Grace Church Street
Port Chester, NY 10573

Aviso Importante

EL PROCESO DE EVALUACIÓN

En el 2018, la Junta Municipal votó a favor de llevar a cabo una nueva reevaluación de todos los bienes inmuebles ubicados en el Poblado de Rye. Este proyecto proveerá el máximo nivel de equidad igualdad y valores justos.

Tyler Technologies, la empresa contratada para realizar este proyecto, es actualmente el proveedor más grande y antiguo ofreciendo este servicio. Tyler Technologies ha realizado proyectos de reevaluación en el estado de Nueva York y a nivel nacional desde el 1938.

El aspecto más crítico de este proyecto es la recopilación de datos precisos. En las próximas semanas, un colector de datos de Tyler visitará su propiedad para realizar una inspección física. Su cooperación es apreciada y esencial para el establecimiento de una evaluación justa y equitativa.

Si tiene alguna pregunta o inquietud con respecto a la revisión, favor de comunicarse con:

Tyler Technologies
Teléfono: 914-881-4533

 **tyler**
technologies
Empowering people who serve the public®

PREGUNTAS FRECUENTES

P1: ¿Qué es una reevaluación y por qué lo hace?

R1: Los valores de las propiedades han cambiado tanto a través de los años que han surgido desigualdades. Una reevaluación de las propiedades precisamente se ocupa de estas desigualdades de manera que al final, cada propietario paga la parte que justamente le corresponde de la carga fiscal. Una vez se complete la reevaluación, el valor justo de su propiedad en el mercado será reflejado.

P2: ¿Cómo la reevaluación afectara mis impuestos?

R2: De por sí mismo, una nueva evaluación no aumenta ni disminuye los ingresos fiscales; simplemente redistribuye la carga fiscal total de manera más justa. Algunos propietarios verán aumentos, mientras que otros verán disminuciones. La cantidad total de impuestos recaudados seguirá siendo el mismo a menos que se modifiquen los presupuestos. Una nueva evaluación en sí es neutral en cuanto a los ingresos.

P3: ¿Cuál es el primer paso en el proceso?

R3: Uno de los aspectos más importantes de la revaluación es recoger los datos más precisos posibles. Esto se consigue mediante la realización de inspecciones físicas. Haremos esto mediante el uso de los recopiladores de datos y mediante la inspección de todas las propiedades en el Pueblo de Rye.

P4: ¿Qué hará el recopilador de datos cuando él o ella vengán a mi propiedad?

R4: Estos son algunos ejemplos de lo que el recopilador de datos comprobará: el uso actual de la propiedad, las mediciones del exterior, la cantidad de niveles; tipos de materiales de construcción; habitaciones, dormitorios, y el número de baños, edificios adicionales, existencias de piscinas, terrazas, tipo de calefacción, si los sótanos han sido terminados, el uso del ático, etc.; se verifican las ventas recientes; se solicita permiso para ver el interior de la propiedad con el propósito de determinar la calidad y condición de la vivienda. Él o la recopiladora de datos **NO** estará obteniendo información sobre los bienes personales, tales como obras de arte, muebles, decoración del hogar o electrodomésticos.

P5: ¿Cómo sabré cuando los recopiladores de datos están programados a estar en mi vecindario?

R5: Este folleto será enviado por correo a todos los propietarios en su área un par de semanas antes de la fecha en que anticiparemos visitar cada propiedad. La policía local y el asesor recibirán itinerarios que indicarán las calles donde el personal de Tyler va a trabajar. Las listas también estarán disponibles en mmrc.tylertech.com.

P6: ¿Cuánto tiempo tomará la inspección?

R6: Las propiedades típicas toman entre 15 y 20 minutos para inspeccionar. Viviendas grandes requerirán más tiempo. Se le insta a usted acompañar al recopilador de datos durante la inspección, ya que él / ella verificará los datos existentes en los registros o incluirá aquellos nuevos datos según sean recopilados.

P7: ¿Voy a saber de antemano quien será el recopilador de datos que inspeccionará mi casa?

R7: No podemos garantizar quien será el recopilador de datos que visitará su vivienda en particular. Además, el trasfondo de todos los recopiladores de datos ha sido investigado en su fondo.

P8: ¿Tengo que cooperar con Tyler?

R8: Exhortamos a todos los contribuyentes a participar en el proyecto de revaluación. Es crucial que todo el mundo se una con nosotros para asegurar la recopilación de datos exactos para todos. Si usted opta por no permitir el acceso a su propiedad, por favor comuníquese con Tyler lo antes posible para discutir las opciones disponibles.

P9: ¿Se inspeccionará cada propiedad?

R9: Sí. Habrá una inspección exterior durante la cual se tomarán las medidas de cada estructura, y habrá además por lo menos 2 intentos para inspeccionar el interior de todas las propiedades.

P10: ¿Qué sucede si no estoy en casa cuando el recopilador de datos me visite?

R10: Los recopiladores de datos inspeccionarán su propiedad durante el día o en la tarde antes del anochecer. Si no está disponible cuando la inspección inicial se hace.

P11: ¿Tengo que dejar que el recopilador de datos entre?

R11: Aunque los propietarios y los que habitan las propiedades no están obligados a permitir que los recopiladores de datos entren a su propiedad, la información sobre el interior es requerida bajo las guías del Estado de Nueva York y por lo tanto de no poder entrar, el recopilador de datos procederá a realizar un estimado de las características del interior de la propiedad.

P12: ¿Tendré la oportunidad de revisar los datos recopilados de mi propiedad?

R12: Si. Una vez que los datos de su propiedad han sido recopilados, usted recibirá por correo un listado con todos los detalles de la información recopilada. Estos serán entregados a partir de enero del 2019. Se le urge a que usted corrija dichos datos antes de que los mismos sean utilizados para determinar el valor de su propiedad.

P13: ¿Cómo se determinará el valor de mi propiedad?

R13: Basándose en los datos recopilados durante la inspección de su propiedad, los tasadores de Tyler utilizarán un sistema computarizado de tasación en Masa junto con información económica actual para estimar el valor de mercado actual de su propiedad.

P14: ¿Cuándo y cómo voy a saber cuál es mi nuevo valor?

R14: La notificación sobre los nuevos valores preliminares será enviada por correo a todos los propietarios alrededor del primero de marzo del 2020. La notificación le mostrará tanto su nueva tasación como la anterior. La notificación también le dará instrucciones para que usted pueda comunicarse con Tyler para concertar una cita con un tasador para discutir el nuevo valor asignado a su propiedad.

P15: ¿Qué pasa si no estoy de acuerdo con el nuevo valor?

R15: Tyler llevará a cabo reuniones informales de revisión de valor las cuales usted podrá presentar información en apoyo de un valor diferente. La información será revisada y en base a la misma, se determinará si se debe cambiar el valor. Una vez se complete el proceso informal de revisión, se le notificará a usted de la determinación que se tome. De usted no estar de acuerdo con los resultados de la revisión informal, usted puede presentar una apelación formal ante la Oficina del Asesor durante el mes de mayo del 2020.

TOME EN CUENTA

Aunque los recopiladores de datos han sido entrenados para identificar y registrar de forma rápida y precisa las características de la propiedad que necesitamos, ellos no son tasadores y por lo tanto no podrán responder a preguntas relacionadas con los valores de la propiedad o sus impuestos.